



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 126/2025

**privind aprobarea Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității
arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice
și pentru zone construite protejate în Municipiul Miercurea-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 1858/17.01.2025 și Raportul de specialitate nr. 1860/17.01.2025 întocmit de Direcția generală arhitect șef și gospodărire urbană, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Regulamentului de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice și pentru zone construite protejate în Municipiul Miercurea-Ciuc.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- de urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- Capitolului 1, art.1, art.3, art.5, art.13, art.21 din legea 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, completată și modificată de Legea 166/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 945/2011 privind Normele metodologice din 28 septembrie 2011 pentru aplicarea Legii nr. 153/2011 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;
- Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

- urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completări ulterioare;
 - Ordinului MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Local nr.336 din 2024 privind taxele și impozitele locale și Regulamentul privind acordarea facilităților fiscale, conform Codului Fiscal în vigoare la data aplicării;
 - Art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
 - Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Miercurea-Ciuc, aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012, anulat de către instanță prin Decizia nr.171/19.01.2017 a Curții de Apel București completat și reaprobat cu H.C.L nr. 376/21.12.2018, și prelungit cu H.C.L. 346/28.10.2022;
 - Reglementărilor-cadru pentru "Ansamblu urban Strada Petőfi Sándor și strada Márton Áron (fosta George Coșbuc)" din municipiul Miercurea-Ciuc, Regulamente locale de urbanism aferente documentațiilor de urbanism aflate în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 220/2008;
 - Hotărârii Consiliului Local nr. 250/2023 privind aprobarea Programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor – 2023-2025;
- Văzând:
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.116/U/17.03.2011 privind reactualizare Plan Urbanistic General și R.L.U. aferent municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. înregistrare 1859/17.01.2025 în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: Piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției generale arhitect șef și gospodărire urbană: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr.13 din 17.01.2025.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție a monumentelor istorice și pentru zone construite



protejate în Municipiul Miercurea-Ciuc, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

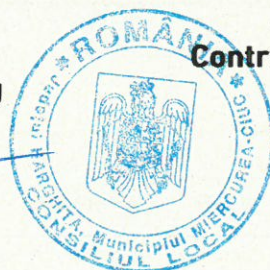
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția generală arhitect șef și gospodărire urbană.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției generale arhitect șef și gospodărire urbană;
- d) Direcției economice;
- e) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- f) Serviciului taxe, impozite și alte venituri.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia, prin grija Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFAEHNIG JUDOLF